

제3회 운영위원회

2026.4.23(목) 10시30분

會議資料



서울특별시강남구건축사회

건축엔
건축사가
있습니다.

서울특별시건축사회

I. 개회 -----	2
II. 국민의례 -----	2
III. 회장인사 -----	2
IV. 전회회의록승인 -----	3
V. 주요업무보고 -----	5
VI. 협의 및 보고사항	
① 우리회 홍보관련비용 지원 승인의 건 -----	22
② 우리회 자문변호사 선임의 건 -----	24
③ 우리회 봄 워크숍 결과보고 -----	26
VII. 폐회 -----	33

제2회 운영위원회 회의록

2026년 제2회 운영위원회 회의록	운영위원		의장
	김아연	공미진	박봉준

1. 일시 : 2026년 3월 26(목) 11시~12시
2. 장소 : 강남구건축사회 회의실
3. 참석 : 박봉준 회장, 변문수, 김효태, 강미송 부회장, 전철상 감사,
김아연, 박제환, 손창미, 안용배, 전상목, 공미진, 김가인
박승완, 백원철, 여정미, 유여훈, 한형섭 위원
이경태, 현미주, 강철규 총무 (20명)
4. 개회 : 11시
5. 개회사 : (의장/생략)
6. 전회회의록 승인 : 원안대로 승인하기로 함

회의록 승인
건축엔
건축사가
있습니다.

서울특별시건축사회

7. 협의 및 보고사항

- ① 제55회 정기총회 결과보고
- ② 2026년 운영위원회 구성의 건 ->원안대로 승인
- ③ 2026년 위원회 구성의 건 -> 원안대로 승인
- ④ 우리회 봄 워크숍 승인의 건 -> 원안대로 승인
- ⑤ 우리회 시교육 비용 지원 승인의 건-> 원안대로 승인

- 전화 회의록 확인 : 김아연, 공미진

- 금회 회의록 확인 :

회의록 승인
건축안
건축사가
있습니다.

서울특별시건축사회

주요업무보고

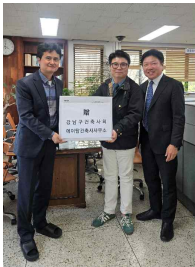


서울특별시강남구건축사회



1. 강남구청 기념품 기증

- ① 일시 : 3월 26일(목) 14시
- ② 참석 : 이용운 과장, 박봉준 회장, 김정한 건축사



3. 우리회 매체홍보위원회 개최

- ① 일시 : 4월 2일(목) 14시
- ② 참석 : 이경태 위원장, 황성민 위원



견적서

제각물 : 콘텐츠 제작 견적서

강남 건축사회		종급자	
		사업자등록번호	387 - 74 - 00302
		상 호 명	원대이코소플 대표 최세홍(소)
		사업장주소	서울특별시 영등포구 영등포3길 11(2019년8월31일)
		연 락 처	010 - 6879 - 6388
구분	품목	내용	금액
촬영 편집	컨텐츠제작	동영상 촬영 4-5분 - 1개	800,000
		소스 - 3개	
추 가 사 항		조명렌탈	0
		음향렌탈	0
합 계			

합 계	800,000
부 가 세	80,000
총 합 계	880,000

*회원소개 컨텐츠 제작 전담 진행시

품목	내용	금액(부가세별도)
회원소개 컨텐츠	촬영 및 조명 렌탈 4-5분 - 1개	500,000
소식지 편집	내용 자료 전달받아 편집만	200,000

4. 서울건축사회장기 축구대회-강남구건축사회 축구동호회 우승

① 일시 : 4월 3일(금)

② 장소 : 송파구 어울림축구장



5. 강남구협회장배 탁구대회

① 일시 : 4월 4일(토)

② 장소 : 일원에코파크 실내체육관



제31회 강남구협회장배 탁구대회 입수현황

번호	종목	종목회	부서	이름	후기사항
1	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	강철규	삭제
2	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	고영준	삭제
3	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	구본창	삭제
4	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	김경수	삭제
5	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	은수근	삭제
6	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	이봉진	삭제
7	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	정익균	삭제
8	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	강남	허원일	삭제
9	개인단식(남자 강남부)	서울건축사협회	송파	김홍일	삭제
10	개인복식(남자 강남부)	서울건축사협회		김홍일-강철규(김홍일(송파), 강철규(강남))	삭제
11	개인복식(남자 강남부)	서울건축사협회		은수근-구본창(은수근(강남), 구본창(강남))	삭제
12	개인복식(남자 강남부)	서울건축사협회		이봉진-김경수(이봉진(강남), 김경수(강남))	삭제
13	개인복식(남자 강남부)	서울건축사협회		정익균-허원일(정익균(강남), 허원일(강남))	삭제



업무보고
연말보고
연말보고
연말보고

”
의료는
의사
건축은
건축사
KIM 건축법인건축사회

6. 우리회 지역안전위원회 개최

① 일시 : 4월 6일(월) 11시

② 참석 : 백원철 위원장, 남현우 부위원장, 남상득, 박근만, 조재경, 도형석,
홍종철 위원, 변문수 담당부회장



7. 우리회 26년 제1차 AI교육 수료

① 일시 : 4월 7일(화) 19시~20시

② 장소 : (쥬)크리트



8. 탁구동호회 분기회

① 일시 : 4월 9일(목) 14시 ~ 19시

② 장소 : 강남파라곤 주민체육시설



9. 우리회 1박2일 봄 워크숍

① 일시 : 4월 10일(금) ~11일(토)

② 장소 : 전남 강진 일대



10. 부설주차장 안전점검 사전교육

- ① 일시 : 4월 16일(목) 10시
- ② 장소 : 건축과 심의실



11. 대한건축사협회장기 전국건축사축구대회-우리회 축구동호회 우승

① 일시 : 4월 17일(금) ~18일(토)

② 장소 : 대전 안영생활체육공원 축구장



12. 서울시건축사회 긴급 기자회견

① 일시 : 4월 20일(월)

② 장소 : 건축사회관 7층 회의실



12. 우리회 신입회원교류위원회

① 일시 : 4월 21(화) 14시

② 참석자 : 여정미 위원장, 조한울 부위원장, 강미송 담당부회장, 현미주 담당총무
황선근, 송수연, 전미선, 황성민, 김용수, 공미진, 유여훈 위원



< 동호회 활동 >

- ① 축구동호회 : 매주 월요일 (오후8시~10시) 과천문원체육공원
- 회장 여희석, 총무 박제한
- ② 등산동호회 : 매월 4번째 토요일 진행
- 회장 백원철, 부회장 장병갑, 총무 손창미
- ③ 골프동호회 : 매월 4번째 수요일 루트52CC에서 진행
- 회장 이종우, 총무 현미주
- ④ 당구동호회 : 매월 3번째 수요일 진행
- 회장 백원철, 총무 전상목
- ⑤ 탁구동호회 : 매주 목요일 (오후2시~6시) 우리회 회관
- 회장 구본창, 총무 강철규

< 우리회, 서울회, 본협 주요행사 일정 >

구분		주요행사	비고
4월	25일	우리회 등산동호회	관악산
	27일	서울회 이사회 워크숍	북한산
5월	12일	우리회 AI교육 2기 수료식	
	13~14일	서울회 임원, 구회장, 구총무 합동워크숍	전북 고창
	20~21일	대한건축사협회 합동워크숍	

협업 및 보고사항



서울특별시강남구건축사회



1. 의결주문 : 우리회 홍보관련 비용지원(안)을 다음과 같이 승인한다.
2. 제안이유 : 우리회 회원을 위한 각종 홍보전달을 모색하고자 함
3. 결정사항 : 우리회 각종 미디어 홍보 비용지원(안) 승인

가. 개요

- 내용 : 미디어 홍보-유튜브, 숏폼, 소식지 등
- 금액 : 콘텐츠 제작 - 건당 ₩800,000(부가세별도)
회원소개 영상제작 - 건당 ₩500,000(부가세별도)
소식지 영상편집 - 건당 ₩200,000(부가세별도)
- 지출항목 : '홍보비' 예산 2천만원 내

나. 견적서 : <붙임자료> 참조

4. 담당위원회 : 매체홍보위원회 - 위원장 이경태, 부위원장 공미진

제작물 : 콘텐츠 제작 견적서

강남 건축사회		공급자			
		사업자등록번호	387 - 74 - 00382		
		상 호 명	올타이크소울	대 표	최세영 대표
		사업장주소	서울특별시 영등포구 신로시로34길 11 0101영307가		
		연 락 처	010 - 6878 - 6269		
구분	품목	내용	금액		
촬영	컨텐츠제작	유튜브 동영상 4-5분 - 1개	800,000		
편집		숏츠 - 5개			
추가사항		조명현탈	0		
		음향현탈	0		
합계					

합계	800,000
부가세	80,000
총합계	880,000

*회원소개 콘텐츠 제작 견적 진행시

품목	내용	금액(부가세별도)
회원소개 컨텐츠허	출장 및 드론 촬영 4-5분 - 1개	500,000
소식지 편집	내용,자료, 전달받아 편집한	200,000

- 우리회 자문변호사를 선정하고자 함
- 추천변호사 : 김석우 대표변호사(법무법인 LKB평산)
- 우리회 법무관련 각종 자문 및 회원들의 법무지원

이 력 서

1. 인적사항

	성 명	김 석 우
	생년월일	1963. 10. 09.
	이메일	seokwoo93@naver.com
	전화번호	010-7600-6622
	주 소	서울시 강남구 선릉로 221, 도곡학술아파트 203동 802호

2. 학력사항

기 간	주 요 내 용
1982. 2.	전주 원신고등학교 졸업
1986. 2.	전북대학교 법학과 졸업(4년 장학생)
1989. 2.	전북대학교 교육대학원 수료
2003. 9.	미국 샌디에고 주립대학교 연수

3. 경력사항

기 간	경 력 사 황
1989. 10.	제31회 사법시험 합격
1993. 2.	사법연수원 제22기 수료 ※ 1990. 3. 사법연수원 제21기 입학, 단기사형(부산영도지) 병역 이행처 후학, 1993. 3. 제22기로 재입학
1993. 3.	공주지방검찰청 순천지청 형사부 검사
1994. 9.	공주지방검찰청 경계초사부 및 옥포수사부 선담 검사
1996. 8.	서울지방검찰청 형사6부 지식재산부 검사(경제, 지식재산권, 특허 전문)
1999. 3.	대전지방검찰청 형사1부 공공수사부 검사(거취, 선거 전문)
2001. 2.	법무부 모호과 검사(형사 모호 정책, 모호 처분 정책, 협제 전문)
2003. 2.	서울지방검찰청 형사6부 남부지청(거취, 선거, 공음조제 전문)
2005. 5.	전주지방검찰청 형사1부 부부장검사(급갈, 범죄예방 전문)

기 간	경 력 사 황
2006. 2.	공주지방검찰청 공판부장검사 (대검찰청 대대기화단 비상임연구관 겸임)
2007. 3.	전주지방검찰청 남원지청장
2008. 3.	법무부 사회보호정책과장 (한재 모호정책과장, 모호관할 정책협제)
2009. 2.	서울남부지방검찰청 형사제5부장검사(공음-공판조제 전문부)
2010. 9.	서울중앙지방검찰청 형사부장검사(국제거래, 회사)
2011. 9.	부산지방검찰청 형사제1부장검사(급갈, 공음)
2012. 7.	공주지방검찰청 목포지청장
2013. 4. ~ 2017. 7.	법무연수원 수석교수(현재 행정 '총괄교수'), 인원관리시정 법률자문검사, 서울고등검찰청 검찰부 검사
2017. 8. ~ 현재	공주지방검찰청 중요경제범죄 조사단장 서울남부지방검찰청 중요경제범죄 조사단장 전주지방검찰청 중요경제범죄 조사단장 ※ 중요경제범죄: 형량이 확정된 5-10년 이상의 고소 사건, 재기수사 명령 사건

4. 자격관련사항

구 분	주 요 내 용
1989. 11.	제31회 사법시험 합격
1993. 2.	사법연수원 제22기 수료

- 우리회 봄 워크숍 결산을 보고함

① 일시 : 2026년 4월 10일(금)~11일(토)

② 장소 : 전남 강진 일대

③ 참석인원 : 50명

- 담당위원회 : 회원친목위원회

위원장 김아연 위원

부위원장 손창미 위원

26년 봄워크샵 비용

	내용	단가	금액
지출	간식, 주류, 물, 아침김밥 등		795,680
	버스	2대X2일	3,900,000
	보험	56명	211,610
	숙소+조식(49인)포함		2,850,000
	전세선물 파프리카	35000X56	1,960,000
	점심(설성식당)	13,000	700,000
	저녁(예향)		2,500,000
	우드랜드 입장료	3,000	70,000
	점심(오뚜기식당)		1,200,000
	계		14,187,290
수입	참가비용		5,100,000
	윤재현		300,000
	박봉준	양주	1,000,000
	(주)크리트		1,000,000
	채두병		500,000
	김수희		500,000
	김공숙		500,000
	최은정		300,000
	남현우		200,000
	전철상		200,000
	김태문	양주	
	박문수	상품권	
	계		9,600,000

기타	기타사항
----	------

- 문화교육위원회 : 건축문화제 및 건축물탐방 지원 - 안용배 위원장, 유여훈 부위원장
- 회관확장TF : 개최예정 - 박제한 위원장, 박승완 부위원장
- 회칙개정TF : 개최예정 - 남상득 위원장, 남현우 부위원장

회의사항
건축엔
건축사가
거초사가

”
건축에 관한 모든 것,
건축사와 상의하세요.

건축엔,
건축사가
있습니다.

www.kkci.or.kr

각종통계 및 안내



서울특별시강남구건축사회



3 각종통계

1. 회원 변동 현황

1-1. 구별 회원 변동현황

2020.3.31. 기준

구분	구분	2020.03.31. 기준 회원 현황						전년도말 가중치 배기 합산
		2019.03.31		2020.03.31		비율(%)		
		회원(인)	회원(인)	회원(인)	회원(인)	회원수	비율(%)	
강남구건축사회	1,124	1,149	1,030(34)	1,040(37)	94.3%	94.8%	324	30.7%
강동구건축사회	140	157	137(18)	151(7)	96.7%	96.8%	48	31.6%
강북구건축사회	64	64	63	63	98.4%	98.4%	34	54%
강서구건축사회	189	193	178(14)	184(2)	95.2%	95.9%	185	100%
관악구건축사회	121	123	120	122	99.2%	99.2%	102	83.6%
광진구건축사회	182	186	174(11)	179(1)	96.2%	96.2%	81	45.3%
구로구건축사회	93	91	92	90	98.9%	98.9%	90	96.7%
금천구건축사회	117	126	113(2)	122	98.3%	98.4%	89	80.5%
노원구건축사회	52	54	52	54	100%	100%	31	57.4%
도봉구건축사회	51	51	47(3)	49(2)	94.0%	98.0%	39	79%
동대문구건축사회	80	81	74(1)	76(1)	93.2%	93.8%	33	43.4%
동작구건축사회	53	54	51(1)	53	96.1%	96.1%	35	69%
마포구건축사회	231	237	212(6)	219(4)	96.1%	96.1%	108	33.3%
서대문구건축사회	99	109	91(2)	103(1)	93.9%	94.5%	54	53.4%
서초구건축사회	843	855	788(12)	819(2)	95.7%	95.8%	372	45.4%
성동구건축사회	312	310	292(7)	297(7)	95.3%	95.8%	297	100%
성북구건축사회	94	97	90(1)	94(1)	96.9%	96.9%	36	38.3%
송파구건축사회	637	684	602(12)	640(11)	96.5%	96.7%	197	30.7%
양천구건축사회	59	58	56(1)	56(1)	96.6%	96.6%	38	66.7%
영등포구건축사회	195	215	189	210(1)	97.4%	97.7%	210	100%
영산구건축사회	141	151	134(3)	149(3)	96.5%	96.7%	36	24.7%
은평구건축사회	90	90	87(1)	88(1)	97.8%	97.8%	55	62.5%
용문구건축사회	272	282	261(5)	269(5)	97.8%	97.9%	85	29.7%
종로구 건축사회	199	202	177(12)	193(19)	98.0%	98.0%	198	100%
중랑구건축사회	71	80	60	73	97.2%	97.5%	36	46.3%
적자액과			122(15)	146				
계	5,818	5,790	5,409(128)	5,579(148)	96.4%	96.4%	2,753	49.3%
증가(전년동월)	172명 증가		170명 증가					
증가(전년인)	34명 증가		29명 증가		1.78%증가			

2. 허가권자지정 공사감리자 및 해제공사감리자 현황

2020.3.31. 기준

구분	구분	허가권자지정 건축물 공사감리자 (7기 : 25.05.01.~)		해제공사감리자 (6기 : 25.11.05.~)		비고
		공고인원	현재인원	공고인원	현재인원	
도심 서북권	아포구	158	189	141	141	
	서대문구	54	54	45	45	
	용산구	66	66	58	58	
	은평구	66	63	64	62	
	중랑구	121	119	95	94	
	합계	77	74	61	60	
동북권	권역변경	36	36	46	46	
	소계	608	592	510	505	
	강북구	49	48	36	36	
	양천구	115	114	95	94	
	노원구	39	39	30	30	
	도봉구	34	31	29	29	
동남권	동대문구	48	48	41	41	
	성동구	147	145	108	107	
	성북구	65	61	47	45	
	중랑구	50	50	39	39	
	권역변경	83	83	63	63	
	소계	630	625	488	484	
동남권	강남구	381	370	315	312	
	강동구	63	63	62	62	
	서초구	308	303	240	238	
	송파구	284	274	242	238	
	권역변경	32	32	31	31	
	소계	1068	1042	880	871	
서남권	강서구	124	122	108	108	
	천안구	91	91	78	78	
	구로구	67	67	63	63	
	금천구	69	69	64	64	
	동작구	37	34	32	32	
	양천구	47	46	39	39	
합계	영등포구	108	107	107	106	
	권역변경	77	77	50	50	
	소계	620	613	541	540	
	합계	2,926	2,872	2,419	2,401	



**건축엔
건축사가 있습니다.**

서울특별시건축사회



3. 허가권자 지정 건축물 공사감리 현황 (제7기)

3-1. 허가권자 지정 건축물 공사감리 추경현황(누계)

2025.01.01.~2025.03.31. 기준

구 분	업무일련별 추정현황						추경잔수 (합계)	
	비상주상리		상주상리		제외상주상리			
	3월	누계	3월	누계	3월	누계		
도심 서부권	이도구	3	44	0	0	0	44	
	서대문구	0	9	0	0	0	9	
	용문구	3	14	0	1	0	15	
	은평구	4	11	0	2	0	13	
	광교구	5	28	0	0	0	29	
양구	3	12	0	0	0	12		
소계	18	118	0	3	0	1	122	
동북권	강박구	1	6	0	0	0	6	
	광진구	2	22	0	0	0	22	
	노원구	2	5	0	0	0	5	
	도봉구	0	6	0	1	0	7	
	동대문구	1	10	0	0	0	10	
	성동구	3	26	0	5	0	32	
	성북구	2	15	0	0	0	15	
중랑구	0	10	0	0	0	10		
소계	10	160	0	6	0	1	107	
동남권	강남구	6	44	0	3	0	1	48
	강원구	2	9	0	1	1	1	11
	서오구	8	39	1	4	0	1	44
	송파구	17	95	0	11	0	0	106
소계	23	187	1	19	1	3	209	
서남권	강서구	3	29	0	1	0	1	32
	관악구	1	15	0	0	0	0	15
	구로구	1	11	0	0	0	0	11
	남원구	0	6	0	2	0	1	9
	영등포구	1	3	0	0	0	0	3
소계	6	64	0	3	0	2	70	
합 계	69	486	1	32	1	7	635	

3-3. 허가권자 지정 건축물 공사감리 연도별 추진 현황



4. 허가권자 지정 건축물 해체공사감리 현황 (제6기)

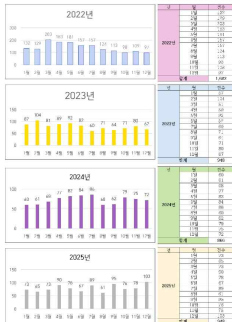
4-1. 허가권자 지정 건축물 해체감리 수선현황(누계)

2025.11.05 ~ 2025.12.31, 기준

구분	구역	규모별 수선현황						수선건수 (합계)	
		1,000㎡ 미만		1,000㎡ ~ 3,000㎡		3,000㎡ 초과			
		3월	누계	3월	누계	3월	누계		
도시 지역권	미포구	7	19	0	3	0	2	24	
	사대문구	0	2	0	0	1	2	4	
	용산구	8	20	0	2	2	4	26	
	온천구	0	4	0	2	0	2	8	
	종로구	3	13	1	4	1	8	25	
중심 지역권	충무구	5	17	2	9	1	8	34	
	소계	23	75	3	20	5	26	131	
	중부 지역권	강남구	3	11	2	3	0	0	16
		강성구	6	28	0	1	0	1	25
		노원구	0	1	0	1	0	1	3
도봉구		0	0	0	2	0	0	2	
동대문구		1	7	0	3	3	3	13	
중남 지역권	성동구	3	15	2	9	3	10	36	
	성북구	0	3	0	0	0	0	3	
	종로구	1	2	0	1	0	1	4	
	소계	13	64	4	23	6	14	102	
	중남 지역권	강남구	15	37	3	9	2	7	53
강동구		1	10	2	3	0	1	16	
서초구		6	21	3	9	2	7	37	
송파구		7	19	1	3	3	4	25	
소계		29	87	9	26	7	19	132	
사남 지역권	강서구	0	7	2	4	0	1	12	
	관악구	2	10	0	2	1	2	14	
	구로구	0	1	0	2	2	3	6	
	금천구	0	0	0	0	0	0	0	
	동작구	2	10	1	3	0	2	15	
사남 지역권	양천구	0	1	1	2	0	1	4	
	영등포구	1	9	0	2	2	4	13	
	소계	5	38	4	15	5	13	66	
	합 계	70	264	20	83	23	74	421	
	총 계	113(2026년 3월분) / 421(25.11.05 ~ 26.03.31 6기 누계)							

4-2. 허가권자 지정 해체공사감리 연도별 지정건수 현황

2025.12.31, 기준 (연속인수 제외)



구분	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	연년대비율	비고
1월	132	87	60	72	77	105.48%	
2월	129	104	61	65	60	92.31%	
3월	203	81	68	72	113	154.79%	
4월	163	89	77	80			
5월	181	82	82	78			
6월	157	82	84	67			
7월	157	60	66	60			
8월	125	71	60	61			
9월	113	64	62	95			
10월	98	71	79	76			
11월	101	80	75	78			
12월	93	67	72	102			
합계	1,682	948	896	948(211)	250	118.48%	1~3월 연년대비

감사의견



서울특별시강남구건축사회



폐회



서울특별시강남구건축사회

